



PARERE EX ART. 9, COMMA 5, LETT. F) DELLA L. 84/94 E S.M.I. DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'ADSP MTMI

Seduta del 24/3/2026

Il Comitato di Gestione:

Con la presenza di:

1. Paolo PIACENZA – Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio – *Presidente del Comitato di Gestione*;
2. Massimo GALANTE – in rappresentanza della Città Metropolitana di Reggio Calabria, designato dal Sindaco Metropolitan con Decreto n. 34 del 17/12/2025 assunto in pari data al prot. n. 32327E/2025– *Componente*;
3. Natale POLIMENI - in rappresentanza del Comune di Gioia Tauro, designato dal Sindaco con decreto n. 25 del 16/07/2025 assunto al prot. n. 18560 E/2024 in data 18/07/2025 – *Componente*;
4. Domenico MORELLO - Comandante della Capitaneria di Porto di Crotona, designato dal Direttore Marittimo della Calabria e della Basilicata tirrenica per le materie di riguardanti il porto di Crotona con nota prot. 23538E del 25/09/2025- *Componente*;
5. Capitano Flavio MATARAZZO designato dal Sindaco del Comune di Crotona con Decreto n. 9 del 01.08.2025 per le materie riguardanti il Porto di Crotona assunto in uno con nota prot. n. 19850E/2025 del 01/08/2025- *Componente*.

VISTA la legge 28 Gennaio 1994 n. 84, e le successive modificazioni ed integrazioni, in tema di riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO l’art. 8 comma, 11-bis, della legge 27/2/1998, n. 30, come modificato dall’art. 10 della L. 30/11/98, n. 413, che ha classificato il porto di Gioia Tauro di rilevanza economica internazionale, di categoria II classe I;

VISTO il D.P.R. 16 luglio 1998, istitutivo dell’Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;

VISTO il D. Lgs. 4 agosto 2016 n.169, relativo alla Riorganizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali (sostituite con le Autorità di Sistema Portuale) di cui alla legge 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell’articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n.124;

VISTO l’articolo 22-*bis* del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di



- VISTO** sistema portuale, per come previsto dal precedente D.L.gs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
il D.M. n. 287 del 12 novembre 2025 con il quale l'avv. Paolo PIACENZA è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTO** il Decreto n. 134/2024/ADSP-MTMI, con il quale sono state conferite al dott. Pasquale FARAONE, le funzioni di Segretario Generale facente funzioni dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTO** il Decreto n. 11/2026/ADSP-MTMI del 05/02/2026, con il quale è stato costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, della L. 84/94 e s.m.i.;
- VISTO** l'Ordine di Servizio n. 02/2024 del 15/7/2024 con il quale è stato rinnovato l'Ufficio di Segreteria del Comitato di Gestione;
- VISTA** la Deliberazione del Comitato di Gestione n. 01/2021/ADSP-MTMI del 30/9/2021, con cui è stato approvato il Regolamento per disciplinare lo svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'AdSP-MTMI;
- CONSIDERATO** che nel corso della seduta del 24/03/2026 è stata esaminata dal Comitato di Gestione la domanda di rinnovo della concessione demaniale marittima per licenza n° 25/2022/ADSP MTMI del 05/12/2022 - Rep. n. 84/2022, registrata all'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 10 – Serie I^a in data 20/01/2023, avente scadenza il 31/12/2025, mediante la quale venne concesso Sig.ra VERGA Maria Antonietta, nata a Taranto il 20/03/1944 e residente a Crotona alla Via Degli Allori, n. 5, C. F. VRGMNT44C60L049Z, ed all'Avv. ARONE Giovanni, nato a Bari il 11/09/1975 e residente a Crotona in Viale C. Colombo, n. 72, C. F. RNAGNN75P11A662J, l'occupazione e l'uso di una zona demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 126, di cui mq. 79,20 con un manufatto demaniale marittimo iscritto al n. 53 del Mod. 23/D, situato nel Comune di Crotona e precisamente in Viale Cristoforo Colombo, in catasto al foglio di mappa n. 37 particella n. 62, allo scopo di adibirlo a civile abitazione (1° piano), presentata dalla **Sig.ra VERGA Maria Antonietta, nata a Taranto il 20/03/1944 e residente a Crotona alla Via Degli Allori, n. 5, C. F. VRGMNT44C60L049Z – e dall' Avv. ARONE Giovanni, nato a Bari il 11/09/1975 e residente a Crotona in Viale C. Colombo, n. 72, C. F. RNAGNN75P11A662J;**



VISTO l'art. 9, comma 5, lett. f) della L. 84/94 e s.m.i. che attribuisce al Comitato di Gestione il compito di esprimere i pareri di cui all'articolo 8, comma 3, lettere f), m), n) e q);

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge 84/94, e della Circolare MIT-DGVPTM n. 11205 del 26/4/2018, l'Autorità Marittima esprime in Comitato di Gestione il proprio voto unitario sulle materie elencate dal comma 5 del citato articolo 9, con esclusione di quelle di cui alle lettere c), d), i), l) e m);

SENTITA la scheda di valutazione datata 17/3/2026, presentata al Comitato di Gestione dalla competente Area dell'AdSP MTMI, allegata al presente parere per farne parte integrante, recante un **parere favorevole** al rilascio della chiesta concessione demaniale marittima a favore della **Sig.ra VERGA Maria Antonietta e dell'avv. ARONE Giovanni**, per le motivazioni in essa contenute;

VISTO l'esito della votazione che ha avuto luogo nel corso della seduta del 24/03/2026 (**votanti 5; favorevoli 5; contrari 0; astenuti 0**), come risulta dal verbale della seduta e per le motivazioni ivi indicate;

VISTI gli atti d'ufficio;

ESPRIME

Parere favorevole all'unanimità degli aventi diritto, al rinnovo quadriennale di rinnovo della concessione demaniale marittima per licenza n° 25/2022/ADSP MTMI del 05/12/2022 - Rep. n. 84/2022, registrata all'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 10 – Serie I^a in data 20/01/2023, avente scadenza il 31/12/2025, meglio in epigrafe indicata, a favore della **Sig.ra VERGA Maria Antonietta e dell'avv. ARONE Giovanni**, con le seguenti prescrizioni ed indicazioni:

sia avviato un piano di recupero architettonico e manutentivo dell'immobile; in costanza di rapporto concessorio, sia monitorata costantemente la compatibilità dell'uso conferito all'immobile demaniale con gli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente parere sarà pubblicato con le modalità previste dall'art. 12, comma 4, del Regolamento che disciplina svolgimento delle attività del Comitato di Gestione.

Il presente parere è immediatamente esecutivo.

Gioia Tauro, li 24/03/2026

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
Dott. Pasquale FARAONE



Pasquale
Faraone
03.04.2026
09:08:26
GMT+02:00

IL PRESIDENTE
Avv. Paolo PIACENZA



“Porto di Crotona”
Viale Cristoforo Colombo

(Domanda di rinnovo concessione demaniale marittima per licenza quadriennale ex art. 36 c.n. ed art. 21 del Regolamento per l'utilizzo delle aree e dei beni appartenenti al demanio marittimo ricadenti nell'ambito della circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, approvato con Decreto Commissariale n° 106/2025/ADSP-MTMI in data 02/10/2025)

Ditta: Sig.ra VERGA Maria Antonietta, nata a Taranto il 20/03/1944 e residente a Crotona alla Via Degli Allori, n. 5, C. F. VRGMNT44C60L049Z - Avv. ARONE Giovanni, nato a Bari il 11/09/1975 e residente a Crotona in Viale C. Colombo, n. 72, C. F. RNAGNN75P11A662J;

Oggetto: Richiesta di rinnovo della concessione demaniale marittima per licenza n° 25/2022/ADSP-MTMI del 05/12/2022 - Rep. n. 84/2022, registrata all'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 10 – Serie I[^] in data 20/01/2023, avente scadenza il 31/12/2025, mediante la quale venne concesso Sig.ra VERGA Maria Antonietta, nata a Taranto il 20/03/1944 e residente a Crotona alla Via Degli Allori, n. 5, C. F. VRGMNT44C60L049Z, ed all'Avv. ARONE Giovanni, nato a Bari il 11/09/1975 e residente a Crotona in Viale C. Colombo, n. 72, C. F. RNAGNN75P11A662J, l'occupazione e l'uso di una zona demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 126, di cui mq. 79,20 con un manufatto demaniale marittimo iscritto al n. 53 del Mod. 23/D, situato nel Comune di Crotona e precisamente in Viale Cristoforo Colombo, in catasto al foglio di mappa n. 37 particella n. 62, allo scopo di adibirlo a civile abitazione (1° piano);

Concessione scaduta: 31/12/2025;

Istanza di rinnovo: istanza (Mod. D2 – datato 30/06/2025 - ID:76843 C o d i c e : daf4 -65fe-2e5d-6dec-2f0d-3704-b0bf-9919), tramite lo sportello SUAP-AdSP-MTMI - Codice Univoco SUAP 8399 - Numero protocollo 16808/2025 del 30/06/2025;

Durata richiesta: quattro anni;

Pubblicazioni: Albo Pretorio Comune di Crotona¹ dal 24/09/2025 al 24/10/2025 - N° 0094040 del 24/09/2025; Sito internet istituzionale dell'AdSP-MTMI – prot. n. 23273 U/2025 AAMM del 24/09/2025; Albo d'ufficio Capitaneria di Porto di Crotona – prot. n. 23273 U/2025 AAMM del 24/09/2025; Area Uffici Amministrativi Decentrati dell'AdSP-MTMI – U.A.D. di Crotona - prot. n. n. 23273 U/2025 AAMM del 24/09/2025;

Istruttoria svolta: Nota prot. 23571 U/2025 AAMM del 26/09/2025:

- Avvio procedimento di rinnovo e richiesta di integrazione documentale;
- Nota ARONE Giovanni pervenuta in data 24/10/2025 ha trasmesso la chiesta integrazione documentale;
- Note PR_KRUTG_Ingresso_0012914_20260311 e PR_KRUTG_Ingresso_0012915_20260311, con la quale l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio ha richiesto attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia le prescritte informazioni antimafia ai sensi dell'art.

¹ Corigliano Rossano, Gioia Tauro, San Ferdinando, Vibo Valentia e Palmi

Porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo)

Corigliano Rossano, Taureana di Palmi e Vibo Valentia.

info@portodigiotauro.it - autoritaportuale@pec.portodigiotauro.it - www.portodigiotauro.it



91 del D.Lgs. 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i.; considerato che, una volta decorso il termine previsto dall'art. 92, comma 2, 1° periodo, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i., senza aver ottenuto le previste informazioni, l'Autorità di Sistema Portuale - MTMI procede comunque al rilascio della richiesta concessione demaniale marittima, sotto condizione risolutiva in base alla quale, qualora emergesse la sussistenza di una delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011, ovvero di tentativi di infiltrazione mafiosa desunti dalle fattispecie previste dall'art. 91, commi 5 e 6, del D.Lgs n. 159/2011 come modificato dal D.Lgs n. 218/2012, a carico della Sig.ra VERGA Mariantonietta e Avv. ARONE Giovanni, si intenderà revocata senza che alla Società spetti indennizzo o rimborso alcuno;

- esame del Comitato di Gestione per l'acquisizione del parere obbligatorio ex art. 9, comma 5, lett. f) della L. 84/94 e s.m.i..

Proposta istruttoria: Si esprime **parere favorevole al rinnovo della concessione d.m. per licenza quadriennale**, allo stato degli atti e subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni/autorizzazioni di competenza delle Amministrazioni partecipate al rilascio della concessione d. m.

IL FUNZIONARIO INCARICATO


Responsabile del Procedimento
Dott. Antonio RIZZUTO

 **ANTONIO
RIZZUTO**

IL RESPONSABILE f. f.
DEL SETTORE DEMANIO E S.I.D.
Avv. Lavinia Maria Pia STRANGI


 LAVINIA
MARIA PIA
STRANGI
13.03.2026
14:09:55
GMT+01:00

IL DIRIGENTE
DELL'AREA DEMANIO – PATRIMONIO – LAVORO PORTUALE.
Dott. Pasquale FARAONE

 Pasquale
Faraone
13.03.2026
14:23:57
GMT+01:00

**IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
DEGLI ATTI DI COMPETENZA DEL
COMITATO DI GESTIONE E DEL
PRESIDENTE EX ART. 10, COMMA 4, L. 84/94**

IL SEGRETARIO GENERALE f. f.
Dott. Pasquale FARAONE

 Pasquale
Faraone
13.03.2026
14:23:57
GMT+01:00

OGGETTO: Richiesta di rinnovo di concessione demaniale marittima per licenza n° 25/2022/ADSP-MTMI del 05/12/2022 - Rep. n. 84/2022, registrata all’Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 10 – Serie I^ in data 20/01/2023, avente scadenza il 31/12/2025, per l’occupazione e l’uso di una zona demaniale marittima con un manufatto demaniale marittimo iscritto al n. 53 del Mod. 23/D, situato nel Comune di Crotona al Viale Cristoforo Colombo,72 per uso di civile abitazione (1° piano), identificato al Catasto al Foglio 37, Part. 62, sub 3, di superficie complessiva di mq. 126, di cui mq. 79,20 con manufatto a civile abitazione e parte restante a giardino scoperto recintato di mq. 46,37.

RELAZIONE TECNICA

1) Scopo della relazione

La sottoscritta Arch. Filomena Patrizia Belsito, nata a Crotona il 06 Dicembre 1974 e ivi residente alla via Malta n. 5, C.F.: BLSFMN74T46D122T, iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Crotona con il n.285, è stata incaricata dalla Sig.ra Verga Maria Antonietta, nata a Taranto il 20/03/1944 e residente a Crotona alla Via Degli Allori, n. 5, C. F. VRGMNT44C60L049Z, ed dall’Avv. Arone Giovanni, nato a Bari il 11/09/1975 e residente in Crotona in Viale C. Colombo, n. 72, C. F. RNAGNN75P11A662J per la redazione della relazione tecnica e degli elaborati tecnici relativi all’inquadramento cartografico allo scopo del rinnovo della concessione demaniale marittima con Licenza n° 25/2022/ADSP-MTMI del 05/12/2022 - Rep. n. 84/2022, registrata all’Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 10 – Serie I^ in data 20/01/2023, avente scadenza il 31/12/2025, per l’occupazione e l’uso di una zona demaniale marittima di un manufatto demaniale marittimo iscritto al n. 53 del Mod. 23/D, situato nel Comune di Crotona al Viale Cristoforo Colombo,72 per uso di civile abitazione (1° piano), come richiesto dall’Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio (AdSP) con comunicazione pervenuta a mezzo pec all’ Avv. Giovanni Arone in data 26/09/2025.

2) Descrizione dell'immobile: ubicazione, superficie, destinazione d'uso e stato di conservazione

L’area ove insiste il manufatto demaniale marittimo in oggetto è sita nel Comune di Crotona al viale C. Colombo n. 72.

Il manufatto è posto tra lo storico e alberato viale Regina Margherita e il lungomare cittadino dedicato alla passeggiata pedonale e carrabile, caratterizzato dalla presenza di un bar sottostante l'abitazione e ristoranti con vista sulla costa nella zona adiacente il porto vecchio.

Alle sue spalle è collocata l'area portuale con i suoi percorsi pedonali, le zone di attracco e di attività commerciale per la vendita del pesce.

L'ingresso al manufatto è preceduto da un cortile pavimentato con cemento liscio di mq 46,37 ad uso esclusivo con cancello in ferro posto sul Viale C. Colombo; sono presenti all'interno di esso degli arbusti e delle alberature.

L'area demaniale marittima in oggetto ha una superficie complessiva di 126,00 mq, di cui 79,20 mq sono riferibili al manufatto abitativo.

Il manufatto è identificato catastalmente al Foglio di mappa n. 37 particella n. 62, sub. 3 ed è adibito a civile abitazione (1° piano).

Inoltre esso è inserito all'interno del PRG del Comune di Crotona all'interno del Foglio 13 classificata come area demaniale.

All'esterno l'immobile a forma rettangolare, costruito in muratura portante, presenta un intonaco del tipo a spruzzo con polvere "Terranova" con sottofondo di malta cementizia dello spessore di 2,5 cm circa.

L'intonaco esterno è degradato in alcune parti nel tempo a causa degli agenti atmosferici, dell'umidità, delle sollecitazioni e altri fattori, manifestando in alcune piccole zone la presenza di distacchi, rigonfiamenti e macchie sulle facciate del manufatto.

Sul prospetto principale con affaccio sul viale C. Colombo, è posta al primo livello una soletta a sbalzo in c.a. (balcone) lunga per tutto il fronte con ringhiera in ferro. Il fronte laterale di sviluppo più stretto verso la strada è cieco, l'altro con affaccio sul cortile interno presenta una finestra mentre sul retro sono presenti due bucaure (finestre).

Il frontalino e la banchina della soletta a sbalzo risultano con parti di intonaco deteriorate.

Gli infissi al piano primo sono in legno di castagno mentre gli avvolgibili sono di pino di Svezia. Negli anni sono stati installati dei doppi infissi in alluminio sugli infissi posti sul prospetto principale e delle grate in ferro sulle finestre poste sul retro.

Il piano soffitta (sottotetto) si sviluppa per tutta la superficie del piano sottostante; esso è privo di bucatore e funge da spazio di isolamento.

La copertura a due falde ha appoggio centralmente su delle capriate in ferro poste all'interno del vano soffitta e lateralmente, sul cordolo perimetrale.

Nel 1976 giusta autorizzazione alla sopraelevazione dagli enti preposti, la realizzazione del manto di copertura in eternit è stato realizzato con tecnica di incapsulamento e di bonifica consistente nell'utilizzo di prodotti sigillanti, per impedire la dispersione delle fibre nocive nell'ambiente.

Varcato il portoncino d'ingresso posto sul fronte strada, si accede, tramite ad un collegamento verticale in cemento armato con rivestimento in marmo dei gradini al piano primo residenziale.

Il piano primo è costituito da un corridoio d'ingresso da cui si accede ai vari ambienti: cucina, n. 3 camere e servizio igienico.

Il pavimento è in mattonelle di cemento e graniglia di marmo.

L'intonaco interno è in malta bastarda dello spessore di 2,5 cm circa e la tinteggiatura è del tipo lavabile.

La sopraelevazione con soletta piana di cemento e laterizio ha una pavimentazione di mattonelle in cemento e graniglia non praticabile in copertura.

All'interno le porte sono in legno di abete, i davanzali e le soglie sono in marmo di Carrara, i divisori interni sono in mattoni forati e malta cementizia, i pezzi sanitari sono in porcellana vetrificata e tutto il servizio igienico è rivestito da piastrelle maiolicate.

L'accesso alla soffitta avviene dalla cucina sottostante tramite una scala in cemento armato rivestita in gres porcellanato.

La rete fognante e idrica è allacciata alle reti comunali.

All'interno dell'immobile sono stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento degli impianti idrici ed elettrici a norma e la sostituzione della porta d'ingresso con portoncino blindato.

3) Storia della concessione

L'immobile è stato inizialmente costruito nel 1951. La costruzione riguardava la realizzazione di un'attività commerciale (bar) al piano terra con struttura in muratura in mattoni pieni e malta cementizia e solaio di copertura del tipo misto in laterizio e cemento armato ancorato da un cordolo di coronamento anch'esso in cemento armato.

Successivamente, con Nulla osta n. 168 del 1955 e con le altre correlate autorizzazioni degli Enti preposti, si è proceduto alla realizzazione di una sopraelevazione; con essa si è realizzato, sempre in muratura portante, un collegamento verticale adiacente al bar, che da piano terra garantiva l'accesso al piano primo a destinazione residenziale.

Nel 1976 si è proceduto alla realizzazione di un manto di copertura a due falde con appoggio centralmente a delle capriate in ferro e lateralmente, sul cordolo perimetrale, a dei correntini sempre in ferro.

La realizzazione del nuovo manto ha creato uno spazio di isolamento (soffitta) per tutto il solaio di copertura con accesso dalla cucina sottostante tramite una scala in cemento armato rivestita in gres porcellanato.

Nel 1988 avvenne la vendita dell'attività commerciale che implicò lo sdoppiamento della concessione per l'abitazione rimasta di proprietà.

4) Titolarità della concessione

Nel **1951** la Sig.ra Amoruso Maria, rispettivamente madre della sig.ra Verga Maria Antonietta e nonna di Arone Giovanni, richiese ed ottenne le necessarie autorizzazioni ed i permessi nonché la indispensabile concessione a costruire ad occupare l'area demaniale con Concessione della Capitaneria di Porto di Crotona del 7 aprile 1951, da cui la sig.ra Amoruso ottenne la regolare Autorizzazione ed il parere favorevole dell'Intendenza di Finanza di Catanzaro (lettera n. 696 del 18 gennaio 1951), dalla Dogana di Messina (lettera n. 1307 del 17 febbraio 1951) e dell'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro (lettera n. 95 del 23 marzo 1951) e dalle Concessioni rilasciate senza soluzione di continuità ed in conformità delle vigenti disposizioni di legge negli anni 1951/2009; venticinque anni dopo, ottenne inoltre, come già evidenziato, l'Autorizzazione alla sopraelevazione rilasciata dal Comune di Crotona del 1976.

In conseguenza l'immobile fu dichiarato dall'Autorità competente "manufatto inamovibile".

Il piano terra destinato a Bar con insegna “Bar Sirena del Mare”, tuttora esistente fu ceduto al Sig. Geremicca Francesco con atto di vendita di attività commerciale in data 31.12.1988, mentre il primo piano, adibito ad abitazione principale, è rimasto la dimora familiare della famiglia Verga – Amoruso – Arone sino ad oggi.

La signora Maria Amoruso, ha continuato ad abitarvi per tutta la sua vita fino al 22 luglio 2008, data del decesso, dopodiché, con licenza demaniale di subingresso n. 13/2009 del 21/07/2009 emessa dall’AdSP, sono subentrati in modo continuativo la sig.ra Verga Maria Antonietta e Arone Giovanni.

Dall’anno 2009 sono state ininterrottamente rilasciate regolari concessioni demaniali quadriennali dello spazio sopra descritto dall’AdSP ai Sig.ri Verga Maria Antonietta e Arone Giovanni e in ultimo la concessione demaniale marittima oggetto dell’attuale domanda di rinnovo con Licenza n° 25/2022/ADSP-MTMI del 05/12/2022 - Rep. n. 84/2022, registrata all’Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 10 – Serie I^ in data 20/01/2023, con scadenza il 31/12/2025, con la quale è stato concesso alla Sig.ra VERGA Maria Antonietta, nata a Taranto il 20/03/1944 e residente a Crotone alla Via Degli Allori, n. 5, C. F. VRGMNT44C60L049Z, ed all’ Avv. ARONE Giovanni, nato a Bari il 11/09/1975 e residente in Crotone in Viale C. Colombo, n. 72, C. F. RNAGNN75P11A662J, l’occupazione e l’uso di una zona demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 126, di cui mq. 79,20 adibito a civile abitazione e parte restante a giardino scoperto recintato di mq. 46,37, con un manufatto demaniale marittimo iscritto al n. 53 del Mod. 23/D, situato nel Comune di Crotone e precisamente in Viale Cristoforo Colombo,72, identificato catastalmente al Foglio n. 37 particella n. 62, allo scopo di adibirlo a civile abitazione (1° piano).

5) Uso attuale dell’immobile

L’uso attuale dell’immobile è di civile abitazione.

6) Documentazione allegata

- Documentazione fotografica acquisita giorno 22 Ottobre 2025
- Documentazione comprendente:
 - Nulla osta n. 168 del 1955;
 - Richiesta di sopraelevazione con autorizzazione comunale e Capitaneria;
 - Concessione demaniale per mantenimento bar e abitazione;

- Visure catastali del 23/10/25.
- Inquadramento cartografico comprendente:
 - Inquadramento territoriale;
 - PRG comunale;
 - Tavola dei vincoli archeologici;
 - Tavola dei vincoli paesaggistici;
 - Planimetria catastale aree demaniali.

Crotone, li 23/10/2025

Firma del tecnico abilitato

Arch. Filomena Patrizia Belsito









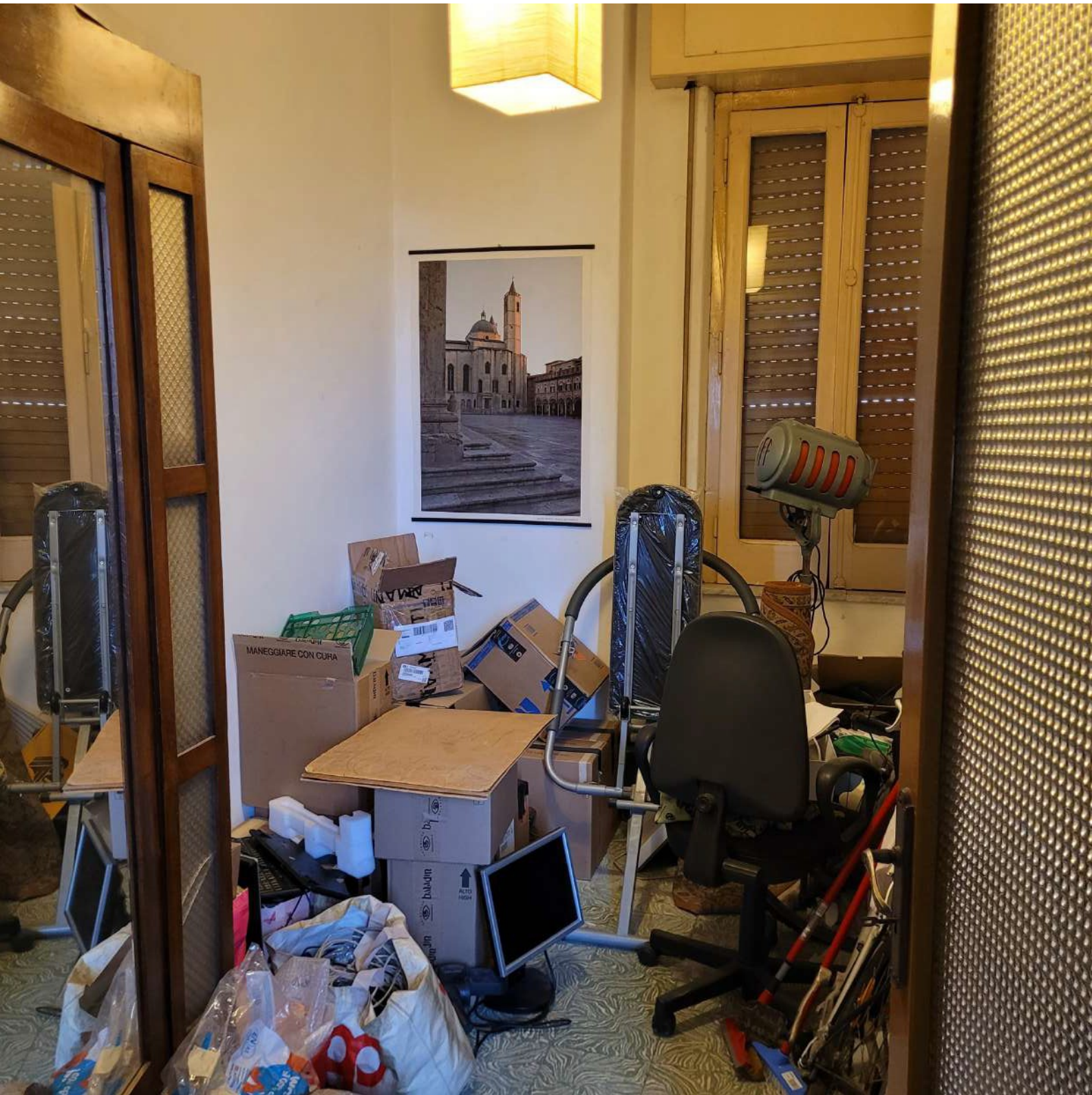














t: t: n
I \ I t t: n
I , f H n

I



doti

CITIA' DI CROTONE

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. **1/4 c/1--Ju, J I(**
datata **io/f I trr-**

Letto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale e quello dell'Ufficiale
Sanitario e sentita la Commissione Gdilizia, in data **I- /P-./4-r**

A U T O R I Z Z A

la suocetta a sopraelevare un fianco sul
p.t. esistente del suo bar sito in via L. Colombo
a condizione che, 1) il fianco salvi i diritti
dei terzi; 2) vi sia l'autorizzazione
del Genio civile; 3) vi sia il nulla osta
della capitaneria di porto.
4) venga chiusa la porta comunicante
tra l'atrio della casa e il bar.
5) durante i lavori non si intralci il
libero transito

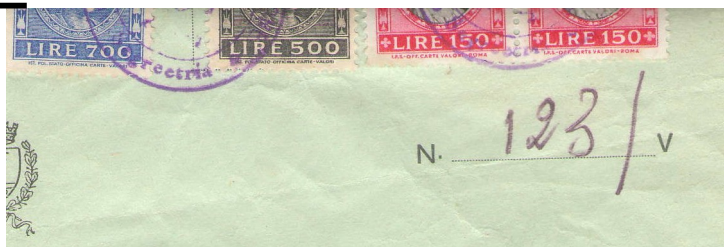
Crotone,

7-10-1955



IL SINDACO

Handwritten signature



CITTA' DI CROTONE

IL SINDACO

Vista la U. 1 Sig. C. A. TANONE 12.11.76 - Di 11-TO t'è P. J. J. \$1 j2,11
FcMO'i2-USv NA-1211+-
datata - D - JJ- J q1-G:- l'i-/S; pzof.

Letto il parere dell' Ufficio Tecnico c.; munale in data 12-11-76 e. D. GL. 4
e ott tt1 S, OH e b; .. 2-1 .. b e: L. , S ... , Z..-1 ..; e
apposto in calce alla domanda sopra citata;

AUTORIZZAZIONE
La suddetta AMORUSO Maria
coprire il terrazzo dell'ultimo solaio del
fabbricato posto su suolo demaniale.

in Via .. e. t21-"Wl i2. a condizioni che:

- 1) - Siano salvi i diritti dei terzi;
- 2) Vengano osservate le vigenti norme sismiche;
- 3) Non venga occupato suolo pubblico senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- 4) Non vengano eseguiti altri lavori;
- 5) Il materiale di risulta venga trasportato alla pubblica discarica in luogo autorizzato dal Comune;
- 6) I lavori vengano diretti da professionista autorizzato;
- 7) - Nel corso dei lavori non venga intralciato il libero transito e al loro fine il suolo stradale antistante la costruzione venga rimessa al primo stato;

8) la linea di gronda sia a quote 0,00 e la
linea di colmo sia a quota 1,50 (le quote
sono riferite all'ultimo solaio del fabbricato);
9) il manto di copertura sia eseguito in coppi
o tegole -

Crotone, 30-12-76



IL SINDACO

Autonominazione del Sindaco
per la soprelevazione

n. 108

CITTA' DI CROTONE

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. Giuseppe Neri
data il 30/9/55
e sotto il parere dell'Ufficio Tecnico, Civico e quello dell'Ufficio
Sanitario e sentita la Commissione Edilizia, in data 7/10/55

AUTORIZZA

la suddetta a soprelevare un piano sul
p.t. esistente del suo pertinenza in via Edicola
a condizione che: 1) l'uso solo è limitato
dei terzi; 2) si sia l'autorizzazione
del Genio civile; 3) si sia in possesso
della capitaneria di porto
4) venga chiusa la porta comunicante
tra l'atrio dell'ed. e il port.
5) durante i lavori non si intralocci
il traffico

Crotone,

7-10-55

IL SINDACO

[Signature]



CAPITANERIA DI PORTO
CROTONE

Indirizzo Telegrafico, COMPAMARE

Ufficio **Demanio** Sez. 1

Prot. n. **<?5** ; l ; i

ARGOMENTO, **Crotone-Sopraelevazione** di un piano sul locale adibito a bar a piano **terra già esistente**

li

dlt

Sig. r.:-

-i}???

.....**Me.ria** AXORVSO

... . »AR SI A .

0 R.O.f 0 Jt

"•uo•"

In **relazione all'istanza** in data 7/9/1955, sentito il parere dell'Ufficio del Genio Civile per le OOoKM. di Catanzaro e della Circostrizione Doganale di Reggio Calabria, nulla osta da parte di questa Capitaneria a che la SoVo sopraelevi di un piano il locale adibito a Bar sito su terreno maniale nel porto di Crotone, a condizione che il cortile, salvo che dalla parte prospiciente il Viale CoColombo venga recinto da muri lisci, alti almeno metri 3o-

IL COMANDANTE
MAGGIORE DI PORTO
(Rodofo DELL'ART!)

{tJ





Ministero
della Marina Mercantile
CAPITANERIA DI PORTO CROTONE

10 FEB. 1967

Ala Sig.ra AMORJUSO Maria

Via Cristofaro Colombo n 52

CROTONE

N.° 1613

L. I.°

Risposta al f. del
N.°

OGGETTO : Concessione damaniale marittima per mantenimento
bar e abitazione in muratura-

In riferimento all'istanza in data 5.1.67 intesa ad ottenere che la concessione di cui a margine sia assentita con licenza annuale e non con atto formale, si comunica che l'Ufficio del Genio Civile OO.MM. di Catanzaro ha fatto presente che, trattandosi di un fabbricato di civile abitazione a doppia elevazione costruito in conformità delle norme tecniche per le località sismiche, non ritiene si possa considerare opera di ~~facile~~ facile rimovibilità e quindi è del parere che la concessione di cui trattasi si debba assentire con atto formale.-

Premesso quanto sopra si invita la S.V.a riscontrare il foglio n.10183 del 14.7.66 col quale sono stati richiesti i documenti necessari per l'atto pluriennale.-

IL COMANDANTE
TEN.COLONNELLO DI PORTO
(Alessandro FELONI)

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/10/2025

Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2025

Dati identificativi: Comune di CROTONE (0122) (KR)

Foglio 37 Particella 62 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CROTONE (D122) (KR)

Foglio 37 Particella 62

Classamento:

Rendita: Euro 244,03

Zona censuaria 1,

Categoria A/J•I, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Foglio 37 Particella 62 Subalterno 3

Indirizzo: VIALE CRISTOFORO COLOMBO Piano 1

> Intestati catastali

▶ 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE {CF 81005370796}

sede in CIRO' MARINA (KR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati Identificativi

El. dall'impianto al 07/02/2002

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di CROTONE (0122) (KR)

Foglio 37 Particella 62

t.I da! 07/02/2002

Immobile attuale

Comune di CROTONE (D122) (KR)

Foglio 37 Particella 62 Subalterno 3

VARIAZIONE del 07/06/1986 Pratica n. 36024 in atti dal 07/02/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-FRAZIONAMENTO (n. 2109.1/1986)

> Indirizzo

ti dal 07/04/1986 al 07/02/2002 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di CROTONE (D122) (KR)
Foglio 37 Particella 62
VIALE CRISTOFORO COLOMBO Piano T1
Partita: 9863
Busta mod.58: 8763

Impianto meccanografico del 30/06/1987

tl dal 07/02/2002 ai 10/05/2002
Immobile attuale
Comune di CROTONE (0122) (KR)
Foglio 37 Particella 62 Subalterno 3
VIA e.COLOMBO Piano 1

VARIAZIONE del 07/06/1986 Pratica n. 36024 in atti
dal 07/02/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI-FRAZIONAMENTO (n. 2109.1/1986)

rl dal 10/05/2002
Immobile attuale
Comune di CROTONE (0122) (KR)
Foglio 37 Particella 62 Subalterno 3
VIALE CRISTOFORO COLOMBO Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/05/2002
Pratica n. 138576 in atti dal 10/05/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 7526.1/2002)

> Dati di tassamento

t'l dal 07/04/1986 al 07/04/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di CROTONE (0122) (KR)
Foglio 37 Particella 62
Partita: 9863
Busta mod.58: 8763

Impianto meccanografico del 30/06/1987

t'.l dal 07/04/1986 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di CROTONE (0122) (KR)
Foglio 37 Particella 62
Rendita: lire 1.478
Zona censuaria 1
Categoria è/1"l, Classe 3, Consistenza 53 m²
Partita: 9863
Busta mod.58: 8763

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/04/1986 in atti
dal 19/09/1990 (n. G/2109/1986)

El eia! 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore
Comune di CROTONE (0122) (KR)
Foglio 37 Particella 62
Rendita: Lire 4.478.500
Zona censuaria 1
Categoria C/1^o, Classe 3, Consistenza 53 m²
Partita: 9863
Busta mod.58: 8763

t'.I dal 01/01/1994 al 07/02/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile predecessore
Comune di CROTONE (0122) (KR)
Foglio 37 Particella 62
Rendita: Euro 1.319,34
Rendita: Lire 2.554.600
Zona censuaria 1
Categoria C/1^o, Classe 3, Consistenza 53 m²
Partita: 9863
Busta mod.58: 8763

El da! 07/02/2002

VARIAZIONE del 07/06/1986 Pratica n. 36024 in atti
dal 07/02/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI-FRAZIONAMENTO (n. 2109.1/1986)
Notifica in corso con protocollo n. 68330 del 07/03/2002

Immobile attuale
Comune di CROTONE (0122) (KR)
Foglio 37 Particella 62 Subalterno 3
Rendita: Euro 244,03
Zona censuaria 1
Categoria AJJdl, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CROTONE (D122)(KR) Foglio 37 Particella 62

- 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO
MARINA MERCANTILE
(CF 81005370796)
sede in CIRO' MARINA (KR)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

El dall'impianto al 07/06/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CROTONE (D122)(KR) Foglio 37 Particella 62 Sub. 3

2. VARIAZIONE del 07/06/1986 Pratica n. 36024 in atti
dal 07/02/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI-FRAZIONAMENTO (n. 2109.1/1986)

Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/10/2025
Ora: 11:21:44
Numero Pratica: KR0056809/2025
Pag: 4 - Fine

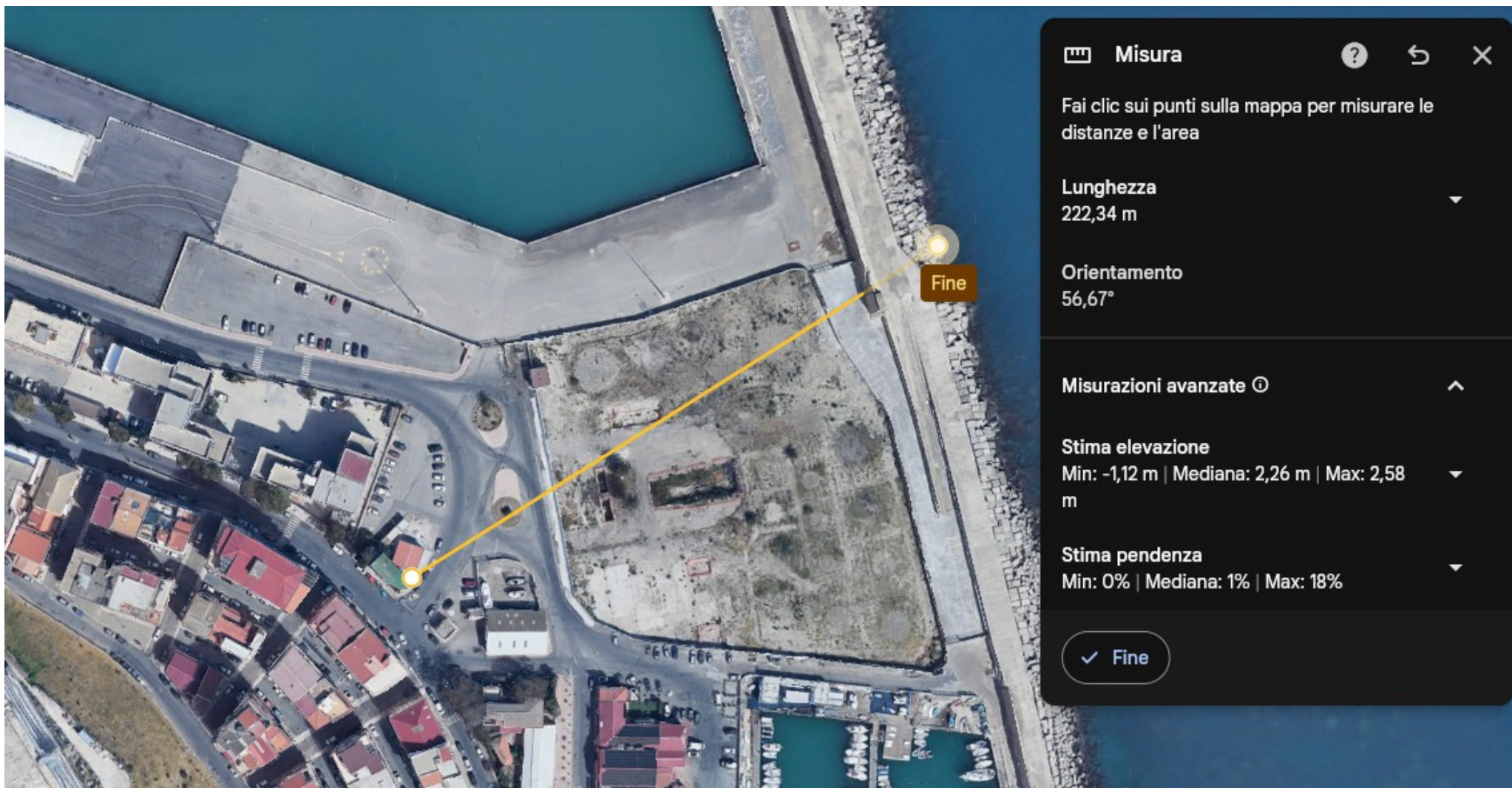
... 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO
MARINA MERCANTILE
(CF 81005370796)
sede in CIRO' MARINA (KR)
tl dal 07/06/1986
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

*Documento rifasciato da: Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provincia/e - Territorio
Setvizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 5636 del 23/10/2025 Tributi speciali: Euro 3,00
Richiedente: AVV GIOVANNI ARONE*

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/1: Negozi e botteghe
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico



Misura



Fai clic sui punti sulla mappa per misurare le distanze e l'area

Lunghezza

222,34 m



Orientamento

56,67°

Misurazioni avanzate ⓘ



Stima elevazione

Min: -1,12 m | Mediana: 2,26 m | Max: 2,58 m

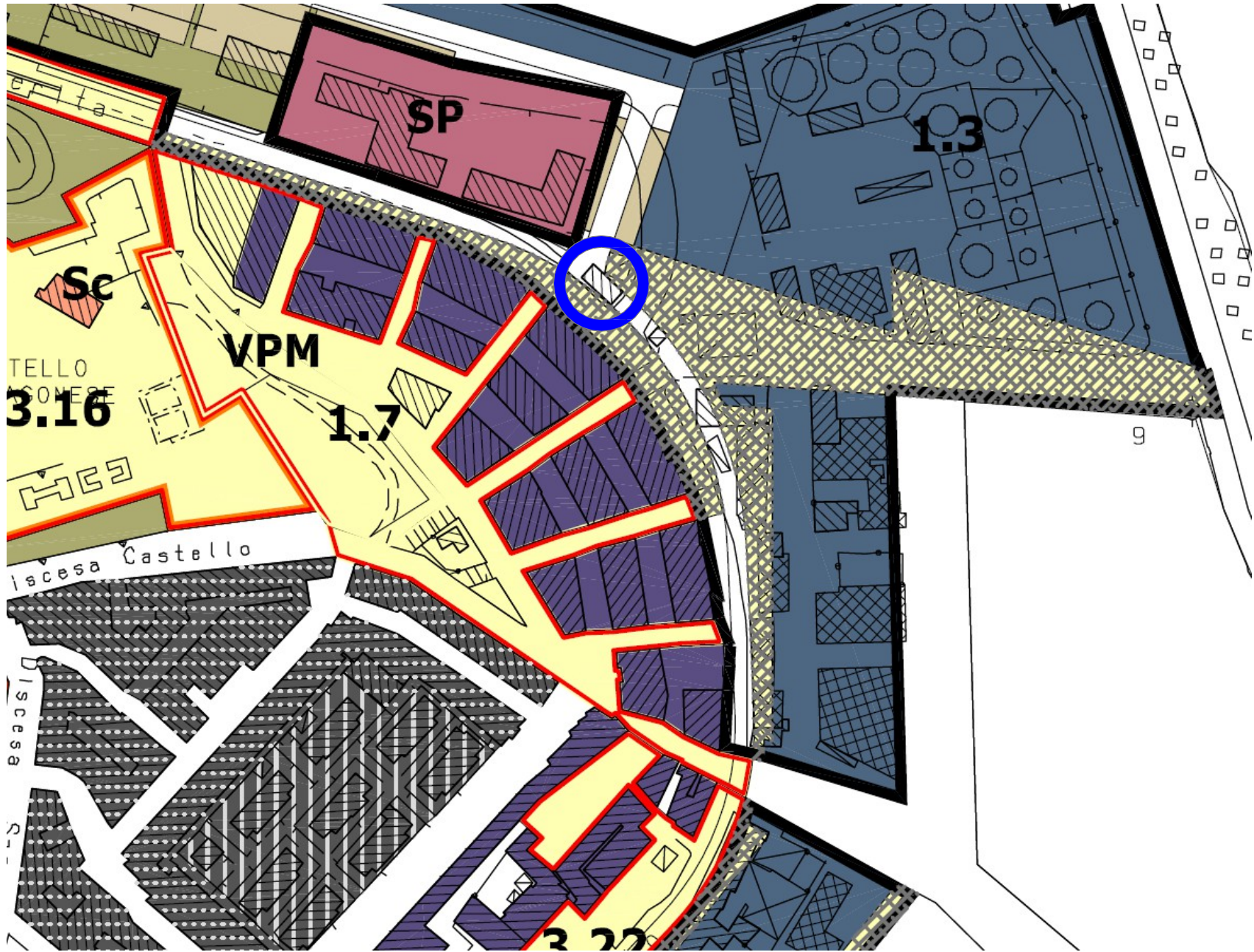


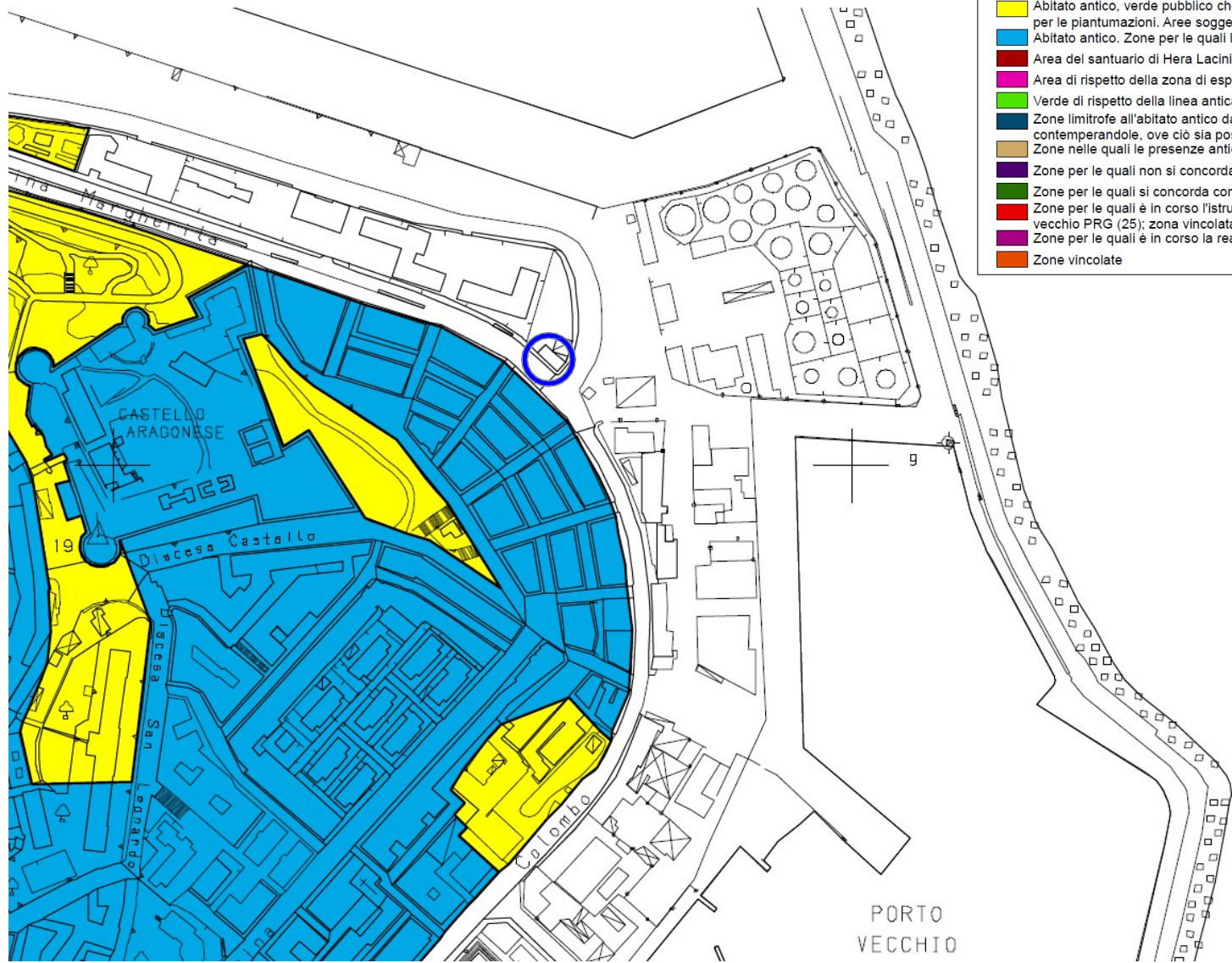
Stima pendenza

Min: 0% | Mediana: 1% | Max: 18%



✓ Fine





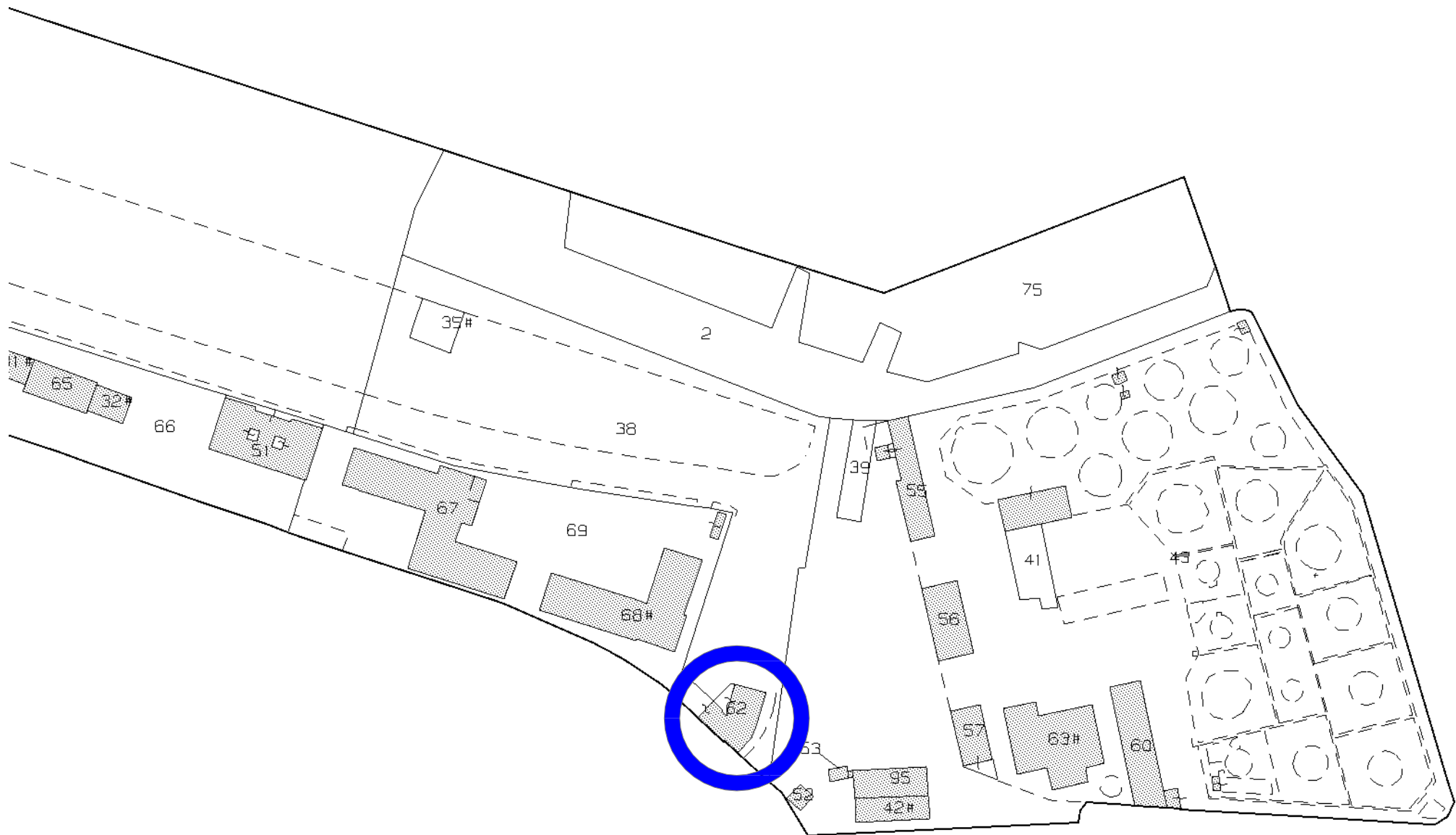
LEGENDA

- ■ Ambito relativo al tracciato della variante della SS 106 sottoposto a prescrizioni
- Abitato antico, verde pubblico che si vuole mantenuto con particolari prescrizioni per le piantumazioni. Aree soggette a divieto di scavo (4-9-10)
- Abitato antico. Zone per le quali le emergenze dovranno essere integralmente tutelate (2-5-26-27-33)
- Area del santuario di Hera Lacinia già vincolata e da espropriare
- Area di rispetto della zona di esproprio (22-30-31)
- Verde di rispetto della linea antica di costa
- Zone limitrofe all'abitato antico da esplorare. Le emergenze antiche saranno tutelate contemporaneamente, ove ciò sia possibile, con le realizzazioni previste (15-16-18-19-20)
- Zone nelle quali le presenze antiche dovranno essere verificate preventivamente (1-6-8-23-24-34-35-36-37)
- Zone per le quali non si concorda con le previsioni della variante (13-14-17)
- Zone per le quali si concorda con la variante (12)
- Zone per le quali è in corso l'istruttoria di vincolo e precedentemente vincolate nel vecchio PRG (25); zona vincolata nel 1981 (3-6A-7)
- Zone per le quali è in corso la realizzazione dell'esproprio (21-28-29)
- Zone vincolate

TAVOLA DEI VINCOLI ARCHEOLOGICI - TAV.1



T A V O D L E A I I N C P O A L E I S A G G I S T I C I



PLANIMETRIA CATASTALEAREA DEMANIALE