



PARERE EX ART. 9, COMMA 5, LETT. F) DELLA L. 84/94 E S.M.I. DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'ADSP MTMI

Seduta del 24/3/2026

Il Comitato di Gestione:

Con la presenza di:

1. Paolo PIACENZA – Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio – *Presidente del Comitato di Gestione*;
2. Massimo GALANTE – in rappresentanza della Città Metropolitana di Reggio Calabria, designato dal Sindaco Metropolitan con Decreto n. 34 del 17/12/2025 assunto in pari data al prot. n. 32327E/2025– *Componente*;
3. Natale POLIMENI - in rappresentanza del Comune di Gioia Tauro, designato dal Sindaco con decreto n. 25 del 16/07/2025 assunto al prot. n. 18560 E/2024 in data 18/07/2025 – *Componente*;
4. Domenico MORELLO - Comandante della Capitaneria di Porto di Crotona, designato dal Direttore Marittimo della Calabria e della Basilicata tirrenica per le materie di riguardanti il porto di Crotona con nota prot. 23538E del 25/09/2025- *Componente*;
5. Capitano Flavio MATARAZZO designato dal Sindaco del Comune di Crotona con Decreto n. 9 del 01.08.2025 per le materie riguardanti il Porto di Crotona assunto in uno con nota prot. n. 19850E/2025 del 01/08/2025- *Componente*.

VISTA la legge 28 Gennaio 1994 n. 84, e le successive modificazioni ed integrazioni, in tema di riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO l'art. 8 comma, 11-bis, della legge 27/2/1998, n. 30, come modificato dall'art. 10 della L. 30/11/98, n. 413, che ha classificato il porto di Gioia Tauro di rilevanza economica internazionale, di categoria II classe I;

VISTO il D.P.R. 16 luglio 1998, istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;

VISTO il D. Lgs. 4 agosto 2016 n.169, relativo alla Riorganizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali (sostituite con le Autorità di Sistema Portuale) di cui alla legge 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n.124;

VISTO l'articolo 22-*bis* del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di



- VISTO** sistema portuale, per come previsto dal precedente D.L.gs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia; il D.M. n. 287 del 12 novembre 2025 con il quale l'avv. Paolo PIACENZA è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTO** il Decreto n. 134/2024/ADSP-MTMI, con il quale sono state conferite al dott. Pasquale FARAONE, le funzioni di Segretario Generale facente funzioni dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTO** il Decreto n. 11/2026/ADSP-MTMI del 05/02/2026, con il quale è stato costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, della L. 84/94 e s.m.i.;
- VISTO** l'Ordine di Servizio n. 02/2024 del 15/7/2024 con il quale è stato rinnovato l'Ufficio di Segreteria del Comitato di Gestione;
- VISTA** la Deliberazione del Comitato di Gestione n. 01/2021/ADSP-MTMI del 30/9/2021, con cui è stato approvato il Regolamento per disciplinare lo svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'AdSP-MTMI;
- CONSIDERATO** che nel corso della seduta del 24/03/2026 è stata esaminata dal Comitato di Gestione la domanda di rinnovo quadriennale della concessione per licenza n° 07/2022/ADSP-MTMI rilasciata in data 12/04/2022, registrata all'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 182 – serie I[^] - del 21/04/2022, mediante al quale venne concesso al **CLUB VELICO CROTONE MOORING & HOSPITALITY S.r.l.** con sede a Crotona in via Porto Vecchio snc – C.F. e P.IVA 02305730794, di occupare una zona di suolo demaniale marittimo della superficie complessiva di mq. 9.328,54, nell'ambito del porto vecchio di Crotona, presentata da **CLUB VELICO CROTONE MOORING & HOSPITALITY S.r.l. con sede a Crotona in via Porto Vecchio snc – C.F. e P.IVA 02305730794.**;
- VISTO** l'art. 9, comma 5, lett. f) della L. 84/94 e s.m.i. che attribuisce al Comitato di Gestione il compito di esprimere i pareri di cui all'articolo 8, comma 3, lettere f), m), n) e q);
- CONSIDERATO** che, a norma dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge 84/94, e della Circolare MIT-DGVPTM n. 11205 del 26/4/2018, l'Autorità Marittima esprime in Comitato di Gestione il proprio voto unitario sulle materie elencate dal comma 5 del citato articolo 9, con esclusione di quelle di cui alle lettere c), d), i), l) e m);



SENTITA

la scheda di valutazione datata 17/3/2026, presentata al Comitato di Gestione dalla competente Area dell'AdSP MTMI, allegata al presente parere per farne parte integrante, recante un **parere favorevole** al rilascio della richiesta concessione demaniale marittima a favore della **CLUB VELICO CROTONE MOORING & HOSPITALITY S.r.l.**, per le motivazioni in essa contenute;

VISTO

l'esito della votazione che ha avuto luogo nel corso della seduta del 24/03/2026 (**vantanti 5; favorevoli 5; contrari 0; astenuti 0**), come risulta dal verbale della seduta e per le motivazioni ivi indicate;

VISTI

gli atti d'ufficio;

ESPRIME

Parere favorevole all'unanimità degli aventi diritto, al rinnovo della concessione demaniale marittima per licenza n° 07/2022/ADSP-MTMI rilasciata in data 12/04/2022, registrata all'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 182 – serie I[^] - del 21/04/2022, meglio in epigrafe indicata, a favore della **CLUB VELICO CROTONE MOORING & HOSPITALITY S.r.l.**, con la seguente prescrizione:

siano richieste le indennità risarcitorie sostitutive del canone per le annualità non coperte dal titolo concessorio.

Il presente parere sarà pubblicato con le modalità previste dall'art. 12, comma 4, del Regolamento che disciplina svolgimento delle attività del Comitato di Gestione.

Il presente parere è immediatamente esecutivo.

Gioia Tauro, li 24/03/2026

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
Dott. Pasquale FARAONE

IL PRESIDENTE
Avv. Paolo PIACENZA



“Porto di Crotona” Porto Vecchio

(Domanda di rinnovo concessione demaniale marittima per licenza quadriennale ex art. 36 c.n. ed art. 21 del Regolamento per l'utilizzo delle aree e dei beni appartenenti al demanio marittimo ricadenti nell'ambito della circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, approvato con Decreto Commissariale n° 106/2025/ADSP-MTMI in data 02/10/2025)

Ditta: CLUB VELICO CROTONE MOORING & HOSPITALITY S.r.l. con sede a Crotona in via Porto Vecchio snc – C.F. e P.IVA 02305730794;

Oggetto: Richiesta di rinnovo della concessione demaniale marittima per licenza n° 07/2022/ADSP-MTMI rilasciata in data 12/04/2022, registrata all'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 182 – serie I[^] - del 21/04/2022, mediante al quale venne concesso al CLUB VELICO CROTONE MOORING & HOSPITALITY S.r.l. con sede a Crotona in via Porto Vecchio snc – C.F. e P.IVA 02305730794, di occupare una zona di suolo demaniale marittimo della superficie complessiva di mq. 9.328,54, nell'ambito del porto vecchio di Crotona;

Concessione scaduta: 31/12/2024¹;

Istanza di rinnovo: istanza (Mod. D2) Codice Univoco SUAP n. 5828 - prot. n. 24902/2024 del 16/09/2024;

Durata richiesta: quattro anni;

Pubblicazioni: Albo Pretorio Comune di Crotona – prot. n. 5472 U/2025 AAMM del 24/02/2025; Sito internet istituzionale dell'AdSP-MTMI – prot. n. 5473 U/2025 AAMM del 24/02/2025; Albo d'ufficio Capitaneria di Porto di Crotona – prot. n. 5472 U/2025 AAMM del 24/02/2025 e dell'Area Uffici Amministrativi Decentrati – U.A.D. di Crotona;

Istruttoria svolta: Nota prot. n. 5468 U/2025 AAMM del 24/02/2025:

- Avvio procedimento di rinnovo e richiesta di integrazione documentale;
- Nota prot. n. 0005386 del 14/03/2025, con la quale la Capitaneria di Porto di Crotona – Sezione Demanio e Contenzioso, con la quale ha partecipato il **proprio nulla osta**, al proseguo della pratica;
- Nota della Ditta CVC MOORING & HOSPITALITY S.r.l. in data 14/07/2025, tramite il portale SUAP codice univoco n. 5828 - prot. n. 18067 e 18151, con la quale ha trasmesso all'AdSP-MTMI la richiesta documentazione integrativa;

¹ tuttavia, che il decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131, (c.d. Decreto Infrazioni), convertito nella legge 14 novembre 2024, n. 166, ha introdotto importanti cambiamenti normativi in quanto le concessioni demaniali marittime rilasciate per la gestione (ed eventuale costruzione) di strutture dedicate alla nautica da diporto, come porti turistici e punti di ormeggio, vengono ufficialmente escluse dall'applicazione della citata direttiva Bolkestein (Direttiva 2006/123/CE), avendo l'art. 1 del Decreto Infrazioni, a modifica dell'art. 3 della legge 5 agosto 2022, n. 118 eliminato qualsiasi riferimento alle concessioni “per la realizzazione e la gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto, inclusi i punti di ormeggio”. Ciò in quanto l'utilizzo dei beni portuali (rientranti all'interno del c.d. demanio marittimo necessario ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 822 c.c. e 28 cod. nav.) da parte di un concessionario privato e la specificità delle strutture dedicate alla nautica da diporto non ricadono nell'ambito di applicazione della Direttiva 2014/23/UE relativa all'aggiudicazione dei contratti di concessione, considerato che, l'utilizzo di tali beni, non è riconducibile alla nozione di “concessioni di servizi” e che le concessioni in questione sono rilasciate in base ad una precisa procedura ad evidenza pubblica, rispettosa dei principi di trasparenza, imparzialità e pubblicità, prevista dal D.P.R. 2 dicembre 1997, n. 509 (art. 3);



- Nota PR_KRUTG_Ingresso_0037409_20250723, con la quale l’Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio ha richiesto attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia le prescritte informazioni antimafia ai sensi dell’art. 91 del D.Lgs. 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i.; considerato che, una volta decorso il termine previsto dall’art. 92, comma 2, 1° periodo, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i., senza aver ottenuto le previste informazioni, l’Autorità di Sistema Portuale - MTMI procede comunque al rilascio della chiesta concessione demaniale marittima, sotto condizione risolutiva in base alla quale, qualora emergesse la sussistenza di una delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs n. 159/2011, ovvero di tentativi di infiltrazione mafiosa desunti dalle fattispecie previste dall’art. 91, commi 5 e 6, del D.Lgs n. 159/2011 come modificato dal D.Lgs n. 218/2012, a carico della Ditta CVC MOORING & HOSPITALITY S.r.l., si intenderà revocata senza che alla Società spetti indennizzo o rimborso alcuno;
- Nota prot. n. 19329 U/2025 AAMM del 29/07/2025, con la quale l’AdSP-MTMI ha richiesto alla Ditta CVC MOORING & HOSPITALITY S.r.l., ai fini del rinnovo della concessione in parola, gli adempimenti fiscali (canone, F24, ecc.) di rito e la trasmissione dei modelli di concessione; con nota prot. n. 31789 U/2025 AAMM del 12/12/2025 l’AdSP-MTMI ha sollecitato il CVC MOORING a versare il canone richiesto per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2025 e pari ad € 18.054,49 (eurodiciottomilacinquantaquattro/49), senza avere alcun riscontro, ma limitandosi all’assolvimento dell’imposta di bollo e di registro della rinnovanda concessione demaniale marittima; poiché il titolo concessorio non è stato firmato entro il 01/01/2025, e che il mancato perfezionamento del titolo è imputabile esclusivamente alla negligenza della Ditta CVC MOORING & HOSPITALITY S.r.l., il rapporto non può essere qualificato come “concessorio” per il periodo pregresso, ma muta la sua natura giuridica dell’occupazione della zona d. m. dal 1° gennaio 2025 in poi *sine titulo*.
- esame del Comitato di Gestione per l’acquisizione del parere obbligatorio ex art. 9, comma 5, lett. f) della L. 84/94 e s.m.i..

Proposta istruttoria: Si osserva preliminarmente che il mancato perfezionamento del titolo concessorio per l’annualità 2025 è da ascrivere unicamente ed esclusivamente alla condotta inerte della Società CVC Mooring & Hospitality S.r.l., risultando del tutto indenne da censure l’operato dell’Autorità di Sistema Portuale-MTMI. Si esprime **parere favorevole al rinnovo della concessione d.m. per licenza quadriennale**, allo stato degli atti e subordinatamente all’osservanza delle prescrizioni/autorizzazioni di competenza delle Amministrazioni partecipate al rilascio della concessione d. m., a condizione che la Società CVC Mooring & Hospitality S.r.l. versi le previste indennità risarcitorie sostitutive del canone demaniale marittimo per occupazione *sine titulo* ex art. 8 della L. 494/93 e s.m.i. dal 01/01/2025 al soddisfo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Responsabile del Procedimento
Dott. Antonio RIZZUTO

 ANTONIO
RIZZUTO

IL RESPONSABILE *f. f.*
DEL SETTORE DEMANIO E S.I.D.
Avv. Lavinia Maria Pia STRANGI

 LAVINIA
MARIA PIA
STRANGI
13.03.2026
14:09:55
GMT+01:00



Phone +39(0)966.588640
Fax +39(0)966.588617
autoriaportuale@pec.portodigioiatauro.it



Autorità di Sistema Portuale
dei Mari Tirreno Meridionale
e Ionio



Contrada lamia, snc
89013, Gioia Tauro (RC)
Italy
Codice fiscale
91005020804

**IL DIRIGENTE
DELL'AREA DEMANIO – PATRIMONIO – LAVORO PORTUALE.
Dott. Pasquale FARAONE**



Pasquale
Faraone
13.03.2026
14:23:57
GMT+01:00

***IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
DEGLI ATTI DI COMPETENZA DEL
COMITATO DI GESTIONE E DEL
PRESIDENTE EX ART. 10, COMMA 4, L. 84/94***

**IL SEGRETARIO GENERALE *f.f.*
Dott. Pasquale FARAONE**



Pasquale
Faraone
13.03.2026
14:23:57
GMT+01:00

RELAZIONE TECNICA

CVC MOORING & Hospitality

AGGIORNAMENTI AL 2025

ANALISI DELLO STATO ATTUALE

1. Localizzazione

La C.D.M., si colloca all'interno delle aree portuali e più precisamente, nell'ambito del bacino Nord del porto turistico di Crotona. Esso è nelle immediate vicinanze del lungomare cittadino ed è localizzato sulla banchina di "tramontana" del porto turistico meglio conosciuto come Porto Vecchio oggi completamente riqualificato dall'ADSP.

Prima della riqualificazione

area lasciata libera



Durante la riqualificazione

area liberata



2. DESCRIZIONE area a terra

Si premette che, il cosiddetto water front, nell'ottica di una generale riqualificazione attuata dall'ADSP, partita con la rigenerazione del lungomare (dalla Via Cristoforo Colombo fino al Cimitero e di recente anche oltre), è stato oggetto di una totale rivisitazione con l'obiettivo di rafforzare la sua centralità attraverso un progetto finalizzato a riappropriarsi di spazi capaci di consolidare il collegamento funzionale con i tessuti immediatamente in adiacenza e con l'obiettivo di riqualificare anche dal punto di vista formale l'asse turistico del lungomare e del porto stesso, anche attraverso l'utilizzo di nuovi materiali ed elementi a corredo che hanno consentito al fruitore una maggiore leggibilità degli spazi che percorre.

A questo scopo, è stato richiesto dalla ADSP al concessionario, di poter rimuovere i new-jersey installati parallelamente alla banchina compreso il cancello di ingresso che delimitavano le aree in concessione, allo scopo di rendere più armonioso tutto il progetto di riqualificazione ancora in atto.

New jersey rimossi



New jersey rimossi



I new-jersey, quindi, sono stati rimossi sebbene l'area è rimasta in concessione alla ditta CVC. M&H. Per il resto non sono state apportate altre modifiche sostanziali se non un riposizionamento interno dei container marini, che fungevano e fungono da depositi temporanei di attrezzature. Gli stessi vengono spesso movimentati in funzione degli eventi velici ed alle necessità di spazi interni calibrati in funzione di ogni singola manifestazione sportiva.

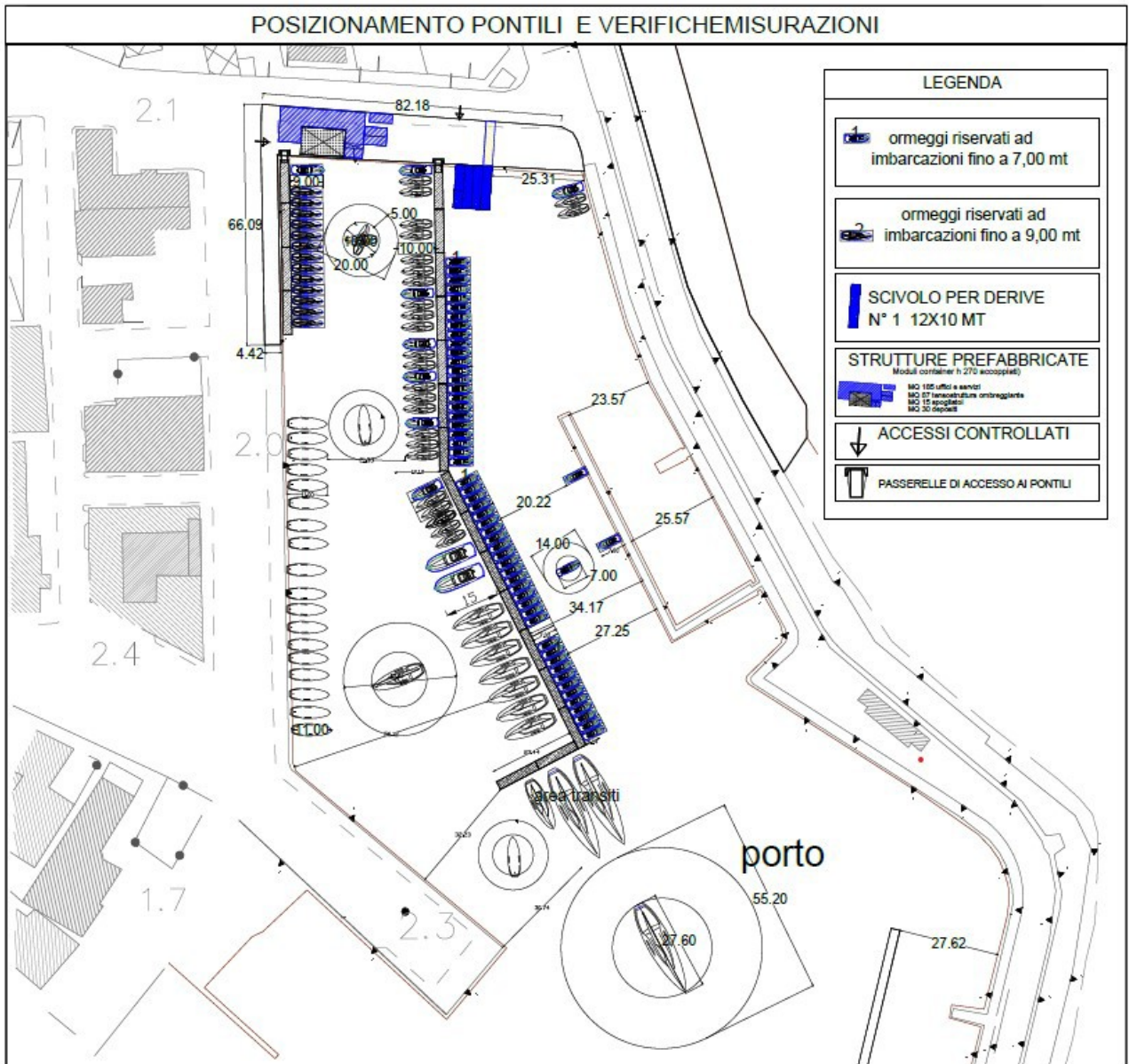
3. DESCRIZIONE specchio acqueo e banchine

Non sono state apportate modifiche di alcun tipo a tutto l'impianto a mare. Si effettuano solo manutenzioni delle catenarie e dei pontili galleggianti così come degli impianti elettrici e degli estintori.





In conclusione, Non sono state apportate modifiche sostanziali oltre la rimozione dei new jersey.



Crotone

f.to arch. Gianluca Ruperto